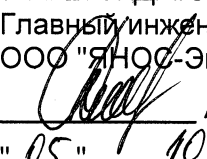


УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер  
ООО "ЯНОС-Энерго"

  
\_\_\_\_\_ А.А.Дорофеев  
" 05 " \_\_\_\_\_ 10 \_\_\_\_\_ 2016г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### на разработку проекта гаража ООО «ЯНОС-Энерго»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1	Наименование и месторасположение объекта	Строительство гаража на 3 машиноместа
1.2	Сведения об участке строительства	Основная производственная площадка ОАО «Славнефть-ЯНОС», планшет №22, площадка перед ангаром ООО "ЯНОС-Энерго"
1.3	Назначение объекта	Гараж для автомобилей
1.4	Вид строительства Основание строительства	Новое строительство Инвестиционная программа
1.5	Сроки начала и окончания проектирования	01.11.2016 г. - 20.12.2016г.
1.6	Заказчик	ООО "ЯНОС-Энерго"
1.7	Проектная организация	Определяется по результатам тендера
1.8	Этапы проектирования	В соответствии с разделом 5 Положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008г.
1.9	Обеспечение энергоресурсами (электроснабжение, теплоснабжение, воздухообеспечение), точки подключения	Выдается по запросу проектной организации
1.10	Исходные данные об условиях строительства	Уточняются по результатам инженерных изысканий
1.11	Инженерные изыскания для подготовки проектной документации	Выполнить инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические и др. виды изысканий (при необходимости) в объемах, необходимых для составления проектной документации.
1.12	Основные технико - экономические показатели объекта	Гараж на 3 автомобиля. Размер машиноместа (ДхШхВ), м-7,6 x 2,5 x 3,8. Количество этажей – 1.
2. Основные требования к проектным решениям		
2.1	Градостроительные решения, генплан, благоустройство, озеленение	Предусмотреть благоустройство территории по периметру гаража.
2.2	Архитектурно-планировочные решения (условия блокировки, основные	Внутреннюю отделку принять в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями, а

	принципы планировки помещений, наружная и внутренняя отделка)	также с учетом противопожарных требований. Для отделки применить современные отделочные материалы, позволяющие производить влажную уборку помещений. Цветовые решения (внутренние и наружные) согласовать с Заказчиком.
2.3	Конструктивные решения, изделия и материалы несущих ограждающих конструкций (фундаменты, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия, лестницы, шахты лифтов, перегородки, кровля)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Фундаменты – по расчету на основании инженерных изысканий.</li> <li>• Несущие конструкции – металлокаркас, изготовленный из оцинкованных профилей.</li> <li>• Полы – армированные бетонные с грунтованием и покраской спецсоставами (толщину определить проектом).</li> <li>• Стены – сэндвич панели горизонтальные, оцинкованные с покрытием полиэстер, толщину утеплителя определить проектом.</li> <li>• Кровля – двускатная, сэндвич панели, оцинкованные с покрытием полиэстер, толщину утеплителя определить проектом. Предусмотреть установку водосточной системы из металла с полимерным покрытием и установкой снегодержателей на кровлю.</li> <li>• Ворота – три штуки; секционные, с механическим приводом, с защитой от обрыва пружины и разрыва троса; размер (ШхВ), м - 4,0х4,2. Крайние слева ворота оборудуются калиткой.</li> <li>• Окна – тип, количество, габариты и место расположения определить проектом.</li> <li>• Колесоотбойники - по согласованию с Заказчиком.</li> <li>• Огнезащита – эффективные решения.</li> </ul> <p>Используемое в проекте оборудование, материалы согласовать с Заказчиком.</p>
2.4	Технические решения и оборудование	Принять в соответствии с техническим заданием. Оборудование в соответствии со СНиП, СП, НПБ 101-95.
2.5	Инженерные системы зданий и сооружений	<p>Предусмотреть инженерные системы с учетом энергосберегающих технологий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вентиляция;</li> <li>- отопление (электрическое, энергосберегающее). Минимальная температура внутри помещения гаража - +5гр.С.;</li> <li>- освещение;</li> <li>- силовое электроснабжение;</li> <li>- пожарная и охранная сигнализация (интегрированная с существующие в ООО "ЯНОС-Энерго" системы).</li> </ul> <p>Все принимаемое оборудование, материалы и изделия должны иметь сертификат РФ</p>
2.6	Наружные инженерные сети	Прокладка силового электрического кабеля по существующей кабельной эстакаде с ТП-589, с проектированием участка от эстакады к гаражу (мах.расст.10м). Тип и длину кабеля определить проектом.
2.7	Требования по утилизации строительных отходов	В соответствии с Федеральным законом «Об отходах производства и потребления», а

		также нормативными правовыми актами, действующими на территории Ярославской области.
2.8	Требования к составу проектной документации	Состав разделов проектной документации и требования к их содержанию определены постановлением Правительства РФ от 16.02.08 №87. Оформление чертежей и пояснительных записок обязательно выполнять в соответствии со СНиП и ГОСТ. Объем выдаваемой Заказчику документации - в 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе и 1 (одном) экземпляре на электронном носителе: рабочие чертежи - в формате AUTOCAD-2010, остальные разделы – в формате MS Word, Excel и т. д.
2.9	Требования к составу сметной документации	Разработать локальные, объектные, сводные сметные расчеты с соблюдением всех действующих норм и правил на основании нормативной базы ТЕР-2001 года, в соответствии с МДС, базисно-индексным методом в ценах на 01.01.2001 с переводом в текущий уровень цен. В локальных сметах учет накладных расходов должен осуществляться в соответствии с МДС, с применением всех установленных понижающих коэффициентов. Выполнить локальную смету на внешние инженерные сети. Объем выдаваемой Заказчику документации - в 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе и 1 (одном) экземпляре на электронном носителе: сметы - в формате "Смета-Багира" или «Гранд-смета»
2.10	Требования по очистке воды	нет
2.11	Ответственность за подготовку проектной документации	Проектная организация по договору на выполнение проектных и изыскательских работ несет ответственность: за просрочку исполнения договора, ненадлежащее выполнение проектной документации и изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе разработанной проектной документации и данных изыскательских работ. При обнаружении недостатков в проектной документации или в изыскательских работах подрядчик по требованию заказчика обязан безвозмездно переделать проектную документацию и, соответственно, произвести необходимые дополнительные изыскательские работы либо возместить в денежном эквиваленте все понесенные расходы и убытки
3.Дополнительные требования		
3.1	Требования по проектной документации	Проектная документация передается с отчуждением в пользу Заказчика исключительного авторского права на нее в полном объеме и возможностью её повторного использования (включая передачу исключительного права третьим лицам, повторное применение и модификацию) Заказчиком, согласно ст. 1234 и 1259 Гражданского кодекса РФ

3.2		
3.3	Экологические и санитарно-эпидемиологические требования	Обеспечить выполнение в проекте требований действующего природоохранного законодательства и других действующих Норм.
3.4	Энергоэффективность	Разработать с учетом требований действующего законодательства в части энергоэффективности. Предусмотреть применение энергосберегающих технологий.
3.5	Указания о необходимых согласованиях проектной документации	Все разделы проектных решений предварительно согласовывать с Заказчиком.

Приложение: 1. Строительство гаража на 3 машиноместа. Схема размещения объектов - 1 лист.

Составил:

Механик



В.Г.Яшин

Согласовано:

Зам. директора по ремонту



М.В.Седов