

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ИНТПРОЕКТ»**

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, регистрационный номер № 0141.05-5510-7606066919-П-099 от «10» августа 2012 г. Выданного НП «Объединенные разработчики проектно-строительной документации» номер в государственном реестре СРО-П-099-23125509.

**Разработка проекта гаража для  
ООО «ЯНОС – Энерго»**

**Рабочая документация**

**Раздел 1. Пояснительная записка**

**55-16-ПЗ**

**ТОМ 1**

Ярославль 2016 г.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ИНТПРОЕКТ»**

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, регистрационный номер № 0141.05-5510-7606066919-П-099 от «10» августа 2012 г. Выданного НП «Объединенные разработчики проектно-строительной документации» номер в государственном реестре СРО-П-099-23125509.

**Разработка проекта гаража  
для ООО «ЯНОС – Энерго»**

**Рабочая документация**

**Раздел 1. Пояснительная записка**

**55-16-ПЗ**

**ТОМ 1**

Директор: \_\_\_\_\_ / О. Е. Потянова/

Главный инженер проекта: \_\_\_\_\_ / П.В. Брянцев/

Ярославль 2016 г.

Настоящая Рабочая документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта: \_\_\_\_\_ /П.В. Брянцев/

|      |      |          |         |      |          |      |
|------|------|----------|---------|------|----------|------|
|      |      |          |         |      | 55-16-СП | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |          | 3    |

## СОСТАВ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

| № раздела | Наименование   | Обозначение   | Том |
|-----------|--|---------------|-----|
| Раздел 1  | Пояснительная записка  | 55-16-ПЗ      | 1   |
| Раздел 2  | Схема планировочной организации земельного участка   | 55-16-ПЗУ     | 2   |
| Раздел 3  | Архитектурные решения  | 55-16-АР      | 3   |
| Раздел 4  | Конструктивные и объёмно планировочные решения   | 55-16-КР      | 4   |
| Раздел 5  | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. |               |     |
|           | <b>Подраздел 1</b> «Наружные сети электроснабжения»  | 55-16-ЭН      | 5   |
|           | <b>Подраздел 2</b> «Внутреннее электроснабжение, электроосвещение»   | 55-16-ЭС      | 6   |
|           | <b>Подраздел 3</b> «Отопление, вентиляция»   | 55-16-ОВ, АОВ | 7   |
|           | <b>Подраздел 4</b> «Охранно-пожарная сигнализация»   | 55-16-ОПС     | 8   |
|           |  |               |     |
| Раздел 11 | Смета на строительство объектов капитального строительства   | 55-16-СМ      | 9   |

|      |      |          |         |      |  |  |  |  |  |          |      |
|------|------|----------|---------|------|--|--|--|--|--|----------|------|
|      |      |          |         |      |  |  |  |  |  | 55-16-СП | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата |  |  |  |  |  |          | 4    |

## Содержание

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 1.  | Технико-экономические показатели                    | 2 |
| 2.  | Исходные данные                                     | 2 |
| 3.  | Основные решения по генеральному плану              | 2 |
| 4.  | Архитектурно – планировочные решения                | 3 |
| 5.  | Конструктивные решения                              | 4 |
| 6.  | Сведения о сетях инженерно-технического обеспечения | 5 |
| 6.1 | Система электроснабжения                            | 5 |
| 6.2 | Отопление и вентиляция                              | 6 |
| 6.3 | Охранно-пожарная сигнализация                       | 6 |
| 7.  | Заверение проектной организации                     | 8 |
| 8.  | Прилагаемая документация                            | 9 |

|          |         |      |        |         |      |                   |  |  |        |      |        |                                 |   |  |
|----------|---------|------|--------|---------|------|-------------------|--|--|--------|------|--------|---------------------------------|---|--|
|          |         |      |        |         |      | <b>55-16-ПЗ.С</b> |  |  |        |      |        |                                 |   |  |
|          |         |      |        |         |      |                   |  |  |        |      |        |                                 |   |  |
| Изм.     | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                   |  |  |        |      |        |                                 |   |  |
|          |         |      |        |         |      | Содержание        |  |  | Стадия | Лист | Листов |                                 |   |  |
| ГИП      |         |      |        |         |      |                   |  |  |        |      |        | Р                               | 1 |  |
| ГАП      |         |      |        |         |      |                   |  |  |        |      |        | ООО «Интпроект»<br>г. Ярославль |   |  |
| Н.контр. |         |      |        |         |      |                   |  |  |        |      |        |                                 |   |  |
|          |         |      |        |         |      |                   |  |  |        |      |        |                                 |   |  |

## 1. Технико-экономические показатели

|   |                       |
|---|-----------------------|
| 1. Площадь территории благоустройства.....                  | 0,029 га              |
| 2. Площадь застройки .....                                  | 163,4 м <sup>2</sup>  |
| 3. Площадь гаража .....                                     | 158,47 м <sup>2</sup> |
| 4. Строительный объём .....                                 | 811,2 м <sup>3</sup>  |
| 5. Количество этажей.....                                   | 1 эт.                 |
| 6. Площадь твердых покрытий в границах благоустройства..... | 108,4 м <sup>2</sup>  |
| 7. Площадь озеленения .....                                 | 17,3 м <sup>2</sup>   |

## 2. Исходные данные

Разработка проекта гаража для ООО «ЯНОС –Энерго». выполнена на основании следующих исходных данных:

- Договор № Д82/16 от 17 ноября 2016 г. на выполнение проектных работ и услуг.

- Технического задания на разработку проекта гаража ООО «ЯНОС-Энерго» от 05.10.2016 г.

- Приложение №1 «Схема размещения объекта»

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ООО «Изыскатель» договор КС-86/16 от 20146 г.

- Инженерно-геодезические изыскания. Топографический план планшет 22, выполненный ОАО"ЛУКОЙЛ-Ростов-нефтехимпроект»

- Основных положений на проектирование.

- Технические условия № 55/16 на подключение потребителей к сетям электроснабжения ОАО «Славнефть-ЯНОС» от 9.12.2016 г.

- Технические условия на проектирование и монтаж пожарной сигнализации в новостроящемся гараже ООО «ЯНОС-Энерго» на производственной площадке ОАО «Славнефть-ЯНОС» планшет 22.

## 3. Основные решения по генеральному плану

Участок проектируемого строительства расположен на территории ОАО «Славнефть-ЯНОС» на планшете 22. Территория участка является временной площадкой складирования.

Исследуемый участок находится на территории действующего предприятия. Поверхность территории искусственно спланирована, забетонирована, расположены существующие здания и сооружения.

Площадь территории благоустройства составляет 0,029 га. Проектное решение по планировочной организации участка под гараж выполнено согласно норм пожарной безопасности и увязано с существующей ситуацией.

Проектом предусмотрены мероприятия по благоустройству территории:

- демонтаж старого бетонного покрытия площадки складирования под пятном застройки

|      |         |      |        |         |      |          |  |  |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|----------|--|--|------|
|      |         |      |        |         |      |          |  |  | Лист |
|      |         |      |        |         |      |          |  |  | 2    |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 55-16-ПЗ |  |  |      |

- устройство плиточного покрытия отмостки и входной площадки
- асфальтирование части проезда
- восстановление бетонного покрытия
- устройство бетонного пандуса при въезде в гараж
- установкой бордюрных камней Б1 (в местах сопряжения проездов и отмостки в целях разделения пространства проезжей и пешеходной зон, путем перепада высоты на 0,15м) и Б3 (в местах сопряжения отмостки и газонов, без перепада высоты)
- озеленение территории, выполненное устройством газона с посевом многолетних трав и добавлением растительной земли слоем 15см.

Организация рельефа решена вертикальной планировкой в соответствии с топо-графическими условиями, с учетом окружающей планировки и в увязке с отметками прилегающей территории. Вертикальная планировка территории благоустройства выполнена методом проектных горизонталей с шагом 0,1м.

Отвод атмосферных вод с территории благоустройства осуществляется по твердым покрытиям с дальнейшим сбросом на рельеф.

#### **4. Архитектурно – планировочные решения**

Проектируемое здание существующее одноэтажное, расположенное на территории ОАО «Славнефть-ЯНОС», площадка перед ангаром ООО"ЯНОС-Энерго", представляет собой объем прямоугольной формы с размерами в осях 10,84х14,80м. Высота здания - 5,74м. Относительная отметка 0,000 (уровень чистого пола) соответствует абсолютной отметке 157,37 м. Здание расположено на участке со спокойным рельефом.

Здание каркасное колонны и балки - металлические, покрытие – сэндвич панель 150мм по стальным прогонам. Стальной каркас установлен на монолитную плиту основания.

Наружные стены - сэндвич-панели толщиной 100 мм. Сэндвич-панели из тонколистового металла толщиной 0,7мм с полимерным покрытием и минеральным утеплителем класса А1 (НГ).,

Кровля односкатная с уклоном 14% по стальным прогонам. Выполнена из сэндвич-панелей толщиной 150мм по стальным балкам и прогонам. Водосток наружный организованный.

Полы выполнены по монолитной плите основания. По периметру предусмотрено утепление плитами экструдированного пенополистирола полосой шириной не менее 0,8 м.

Окна - из ПВХ профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом.

Наружные двери - металлическая, утепленная.

Ворота - промышленные секционные Normann марки SPU, левые ворота с калиткой. Наружная отделка включает окраску сэндвич-панелей в заводских условиях.

Цветовое решение фасадов выполнено согласно эскизному проекту. Окраска стеновых панелей выполняется в заводских условиях.

|      |         |      |        |         |      |                 |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|-----------------|------|
|      |         |      |        |         |      | <b>55-16-ПЗ</b> | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                 | 3    |

Окраска стальных дверей и металлических пожарных лестниц и козырьков второ-степенных входов выполняется эмалью.

Окраска дверей - в заводских условиях.

## 5. Конструктивные решения

Проектные решения предназначены для применения в климатических районах Па, Пб (по СП 131.13330.2012) со следующими характеристиками:

- Расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа (IV район);
- Нормативное значение ветрового давления - 0,23 кПа (I район);
- Расчетная температура - минус 31°С;
- Сейсмичность в баллах - не учитывалась;
- Коэффициент надежности по ответственности - 1,0.

При строительстве в других климатических районах, отличных от заданных, необходимо произвести перерасчет конструкций и внести корректировки в рабочую документацию.

Конструктивная схема здания – рамно-связевая. Стойки каркаса жестко закреплены к фундаментам. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость каркаса обеспечивается системой вертикальных связей в продольном направлении.

Пространственный расчет и определение усилий в элементах каркаса сооружения произведен в ПК «SCAD Office». Поверочные расчеты произведены с использованием программ входящих в ПК «SCAD Office», а также в «ручную» с использованием формул СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».

Антикоррозионная защита стальных конструкций – окраска двумя слоями эмали ПФ-115 по одному слою грунтовки ГФ-0163.

Фундамент - монолитная железобетонная плита толщиной 300 мм. Материал – бетон В25 W4 F75. Армирование фундамента принято отдельными стержнями Ø12 А500С по нижней и верхней грани плиты.

Поверхности железобетонных элементов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать мастикой битумно-полимерной эпоксидной двухкомпонентной холодного отверждения "Дорос - МБПХО" по предварительно огрунтованной праймером поверхности.

Основанием под фундамент является песчано-гравийная подушка толщиной не менее 800 мм из песка средней крупности толщиной 500 мм и щебня фракции 20-40 по ГОСТ 8267-93 толщиной 300 мм с послойным уплотнением, коэффициент уплотнения принять 0,92.

По песчано-гравийной подушке выполнить подготовку из бетона В7,5 толщиной 100 мм и с выносом за грани фундамента на 100 мм.

|      |         |      |        |         |      |  |  |  |  |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|--|--|--|--|------|
|      |         |      |        |         |      |  |  |  |  | Лист |
|      |         |      |        |         |      |  |  |  |  | 4    |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |  |  |  |  |      |

## 6. Сведения о сетях инженерно-технического обеспечения

### 6.1 Система электроснабжения

#### Наружные сети электроснабжения

По степени надежности электроснабжения эл.приемники объекта отнесены к III категории.

Проектом предусмотрено:

- прокладка КЛ-0,4кВ по существующим кабельным конструкциям кабельной эстакады от ТП-589 РУ-0,4кВ С.Ш. 0,4кВ №2 фид.36, до щита ЩСУ во вновь построенном здании гаража;

- устройство контура наружного заземления и молниезащиты, проложенного по спускам с крыши и периметру здания на глубине 0,5 метра от поверхности земли с выводом к клеммам заземления и металлоконструкциям здания.

Наружная сеть электроснабжения выполнена кабелем ВВГнг-LS 4х6мм<sup>2</sup> с двойной изоляцией в полиамидной гофрированной трубе для защиты от УФ-излучения, открыто по существующим кабельным конструкциям кабельной эстакады с креплением к полкам морозостойкими хомутами-стяжками из полиамида 12.

Кабель наружной сети электроснабжения выбран и проверен по потере напряжения и по нагреву проводников.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования заземлены по системе TN-C-S, используя нулевой защитный проводник согласно ПУЭ гл. 7.1

Электрооборудование и материалы, принимаемые к монтажу, сертифицированы в Системе сертификации ГОСТ РФ, а также в области пожарной безопасности и соответствуют техническим характеристикам, указанным в проекте.

#### Внутренние сети электроснабжения

Проектом предусмотрена установка ЩСУ-0,4кВ, розеточной, осветительной и силовой сети отопления и вентиляции здания, внутренних кабельных сетей 380/220В.

В качестве учетного распределительного щита принят щит ЩУРН-3/30зо-1 36 УХЛЗ, который комплектуется эл.счетчиком Меркурий 230 ART-01 PQRSIN с GSM модемом, автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения УЗО.

Освещенность помещений принята в соответствии с действующими нормами. Выбор светильников и эл.установочных изделий произведен в соответствии с назначением помещений и классификацией по степени пожаробезопасности.

Управление рабочим освещением помещений - выключателями по месту.

Питающая сеть к светильникам и штепсельным розеткам принята однофазная трехпроводная. В целях повышения эл.безопасности на группу штепсельных розеток установлено устройство защитного отключения УЗО. Присоединение нулевого рабочего и нулевого защитного проводников выполнено с помощью

|      |         |      |        |         |      |                 |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|-----------------|------|
|      |         |      |        |         |      | <b>55-16-ПЗ</b> | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                 | 5    |



- сигнализацию об аварии вентустановки;
- автоматическое отключение при неисправности.

Установку шкафа управления СНУТ Е9-10 и регулятора скорости РТУ-1т,5 вентустановки П1 произвести на стене по месту. Прокладку электрокабелей выполнить по стене в ПВХ-канале, подвод к датчикам и электроприборам - в ПВХ-трубе. Подключения к датчикам, электроприборам и к шкафу управления производить в соответствии с документацией производителя. Длины эл. кабелей уточнить на месте до нарезки. Эл. питание шкафа управления СНУТ Е9-10 произвести от электрощита. Электрооборудование заземлить согласно ПУЭ и инструкций производителя.

### 6.3 Охранно-пожарная сигнализация

Система автоматической пожарной сигнализации выполнена на оборудовании интегрированной системы охраны «Орион» фирмы НВП «Болид». В качестве прибора приёмно-контрольного, использован контроллер двухпроводной линии связи «С2000-КДЛ».

В качестве пожарных извещателей применены:

- извещатели пожарные тепловые максимально-дифференциальные адресно-аналоговые «С2000-ИП-03»;
- ручные адресные пожарные извещатели типа «ИПР 513-3АМ» и «ИПР 513-3АМ исп.01» (извещатели исп.01 имеют встроенный блок разветвительно-изолирующий).

Для обеспечения работы двухпроводной линии связи, в случае короткого замыкания, проектом предусмотрены также блоки разветвительно-изолирующие «БРИЗ исп.01». При возникновении КЗ сохраняется работоспособность всех извещателей системы, за исключением тех, которые находятся между ближайших блоков «БРИЗ» в месте КЗ. Двухпроводная линия связи выполнена кольцевой, что позволяет сохранять работоспособность системы в случае возникновения обрыва. Управление системой пожарной сигнализации производится при помощи пульта контроля и управления (ПКУ) «С2000М».

При срабатывании любого адресного пожарного извещателя система формирует сообщение «Внимание», либо «Пожар» (согласно установленным пороговым значениям температуры и скорости её нарастания). Сообщение о срабатывании датчика выводится на экран пульта «С2000М».

При возникновении ситуации «Пожар», включается звуковое оповещение о пожаре. Система вентиляции отключается.

В качестве звуковых оповещателей проектом предусмотрены оповещатели охранно-пожарные звуковые «АС-24». Дополнительно, по желанию заказчика, снаружи здания, предусмотрен оповещатель охранно-пожарный звуковой уличный «Свирель-2 исп.02».

Управление оповещателями производится через контрольно-пусковой блок «С2000-КПБ». Также через «С2000-КПБ» производится управление системой вентиляции и выдача сигналов «Пожар» и «Неисправность» на устройство оконечное «УО-2» системы передачи извещений «Фобос-3». Для управления венти-

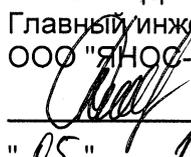
|      |         |      |        |         |      |                 |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|-----------------|------|
|      |         |      |        |         |      | <b>55-16-ПЗ</b> | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                 | 7    |



## 7. Прилагаемая документация

|      |         |      |        |         |      |                 |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|-----------------|------|
|      |         |      |        |         |      | <b>55-16-ПЗ</b> | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                 | 9    |

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер  
ООО "ЯНОС-Энерго" А.А.Дорофеев

" 05 " 10 2016г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта гаража ООО «ЯНОС-Энерго»

| № п/п                                       | Перечень основных требований  | Содержание требований   |
|---|---|---|
| 1. Общие данные                             |   |   |
| 1.1   | Наименование и месторасположение объекта  | Строительство гаража на 3 машиноместа   |
| 1.2   | Сведения об участке строительства   | Основная производственная площадка ОАО «Славнефть-ЯНОС», планшет №22, площадка перед ангаром ООО "ЯНОС-Энерго"  |
| 1.3   | Назначение объекта  | Гараж для автомобилей   |
| 1.4   | Вид строительства<br>Основание строительства  | Новое строительство<br>Инвестиционная программа   |
| 1.5   | Сроки начала и окончания проектирования   | 01.11.2016 г. - 20.12.2016г.  |
| 1.6   | Заказчик  | ООО "ЯНОС-Энерго"   |
| 1.7   | Проектная организация   | Определяется по результатам тендера   |
| 1.8   | Этапы проектирования  | В соответствии с разделом 5 Положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утв. Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008г.                   |
| 1.9   | Обеспечение энергоресурсами (электроснабжение, теплоснабжение, воздухообеспечение), точки подключения | Выдается по запросу проектной организации   |
| 1.10  | Исходные данные об условиях строительства   | Уточняются по результатам инженерных изысканий  |
| 1.11  | Инженерные изыскания для подготовки проектной документации  | Выполнить инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические и др. виды изысканий (при необходимости) в объемах, необходимых для составления проектной документации. |
| 1.12  | Основные технико - экономические показатели объекта   | Гараж на 3 автомобиля.<br>Размер машиноместа (ДхШхВ), м-7,6 х 2,5 х 3,8.<br>Количество этажей – 1.  |
| 2. Основные требования к проектным решениям |   |   |
| 2.1   | Градостроительные решения, генплан, благоустройство, озеленение                                       | Предусмотреть благоустройство территории по периметру гаража.   |
| 2.2   | Архитектурно-планировочные решения (условия блокировки, основные                                      | Внутреннюю отделку принять в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями, а  |

|     |  |   |
|-----|--|---|
|     | принципы планировки помещений, наружная и внутренняя отделка)  | также с учетом противопожарных требований. Для отделки применить современные отделочные материалы, позволяющие производить влажную уборку помещений.<br>Цветовые решения (внутренние и наружные) согласовать с Заказчиком.  |
| 2.3 | Конструктивные решения, изделия и материалы несущих ограждающих конструкций (фундаменты, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия, лестницы, шахты лифтов, перегородки, кровля) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Фундаменты – по расчету на основании инженерных изысканий.</li> <li>• Несущие конструкции – металлокаркас, изготовленный из оцинкованных профилей.</li> <li>• Полы – армированные бетонные с грунтованием и покраской спецсоставами (толщину определить проектом).</li> <li>• Стены – сэндвич панели горизонтальные, оцинкованные с покрытием полиэстер, толщину утеплителя определить проектом.</li> <li>• Кровля – двускатная, сэндвич панели, оцинкованные с покрытием полиэстер, толщину утеплителя определить проектом. Предусмотреть установку водосточной системы из металла с полимерным покрытием и установкой снегодержателей на кровлю.</li> <li>• Ворота – три штуки; секционные, с механическим приводом, с защитой от обрыва пружины и разрыва троса; размер (ШхВ), м - 4,0х4,2. Крайние слева ворота оборудуются калиткой.</li> <li>• Окна – тип, количество, габариты и место расположения определить проектом.</li> <li>• Колесоотбойники - по согласованию с Заказчиком.</li> <li>• Огнезащита – эффективные решения.</li> </ul> <p>Используемое в проекте оборудование, материалы согласовать с Заказчиком.</p> |
| 2.4 | Технические решения и оборудование   | Принять в соответствии с техническим заданием. Оборудование в соответствии со СНиП, СП, НПБ 101-95.   |
| 2.5 | Инженерные системы зданий и сооружений   | <p>Предусмотреть инженерные системы с учетом энергосберегающих технологий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вентиляция;</li> <li>- отопление (электрическое, энергосберегающее). Минимальная температура внутри помещения гаража - +5гр.С.;</li> <li>- освещение;</li> <li>- силовое электроснабжение;</li> <li>- пожарная и охранная сигнализация (интегрированная с существующие в ООО "ЯНОС-Энерго" системы).</li> </ul> <p>Все принимаемое оборудование, материалы и изделия должны иметь сертификат РФ</p>   |
| 2.6 | Наружные инженерные сети   | Прокладка силового электрического кабеля по существующей кабельной эстакаде с ТП-589, с проектированием участка от эстакады к гаражу (мах.расст.10м). Тип и длину кабеля определить проектом.   |
| 2.7 | Требования по утилизации строительных отходов  | В соответствии с Федеральным законом «Об отходах производства и потребления», а   |

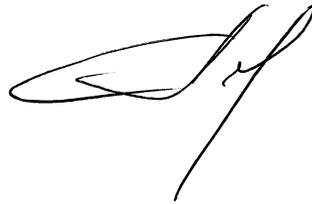
|                                    |  |  |
|------------------------------------|--|--|
|                                    |  | также нормативными правовыми актами, действующими на территории Ярославской области.   |
| 2.8                                | Требования к составу проектной документации          | Состав разделов проектной документации и требования к их содержанию определены постановлением Правительства РФ от 16.02.08 №87. Оформление чертежей и пояснительных записок обязательно выполнять в соответствии со СНиП и ГОСТ.<br>Объем выдаваемой Заказчику документации - в 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе и 1 (одном) экземпляре на электронном носителе: рабочие чертежи - в формате AUTOCAD-2010, остальные разделы – в формате MS Word, Excel и Т. Д.  |
| 2.9                                | Требования к составу сметной документации            | Разработать локальные, объектные, сводные сметные расчеты с соблюдением всех действующих норм и правил на основании нормативной базы ТЕР-2001 года, в соответствии с МДС, базисно-индексным методом в ценах на 01.01.2001 с переводом в текущий уровень цен. В локальных сметах учет накладных расходов должен осуществляться в соответствии с МДС, с применением всех установленных понижающих коэффициентов. Выполнить локальную смету на внешние инженерные сети. Объем выдаваемой Заказчику документации - в 4 (четырёх) экземплярах на бумажном носителе и 1 (одном) экземпляре на электронном носителе: сметы - в формате "Смета-Багира" или «Гранд-смета»   |
| 2.10                               | Требования по очистке воды                           | нет  |
| 2.11                               | Ответственность за подготовку проектной документации | Проектная организация по договору на выполнение проектных и изыскательских работ несет ответственность: за просрочку исполнения договора, ненадлежащее выполнение проектной документации и изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе разработанной проектной документации и данных изыскательских работ. При обнаружении недостатков в проектной документации или в изыскательских работах подрядчик по требованию заказчика обязан безвозмездно переделать проектную документацию и, соответственно, произвести необходимые дополнительные изыскательские работы либо возместить в денежном эквиваленте все понесенные расходы и убытки |
| <b>3.Дополнительные требования</b> |  |  |
| 3.1                                | Требования по проектной документации                 | Проектная документация передается с отчуждением в пользу Заказчика исключительного авторского права на нее в полном объеме и возможностью её повторного использования (включая передачу исключительного права третьим лицам, повторное применение и модификацию) Заказчиком, согласно ст. 1234 и 1259 Гражданского кодекса РФ  |

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 3.2 |   |   |
| 3.3 | Экологические и санитарно-эпидемиологические требования     | Обеспечить выполнение в проекте требований действующего природоохранного законодательства и других действующих Норм.                              |
| 3.4 | Энергоэффективность   | Разработать с учетом требований действующего законодательства в части энергоэффективности. Предусмотреть применение энергосберегающих технологий. |
| 3.5 | Указания о необходимых согласованиях проектной документации | Все разделы проектных решений предварительно согласовывать с Заказчиком.  |

Приложение: 1. Строительство гаража на 3 машиноместа. Схема размещения объектов - 1 лист.

Составил:

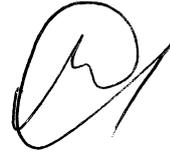
Механик



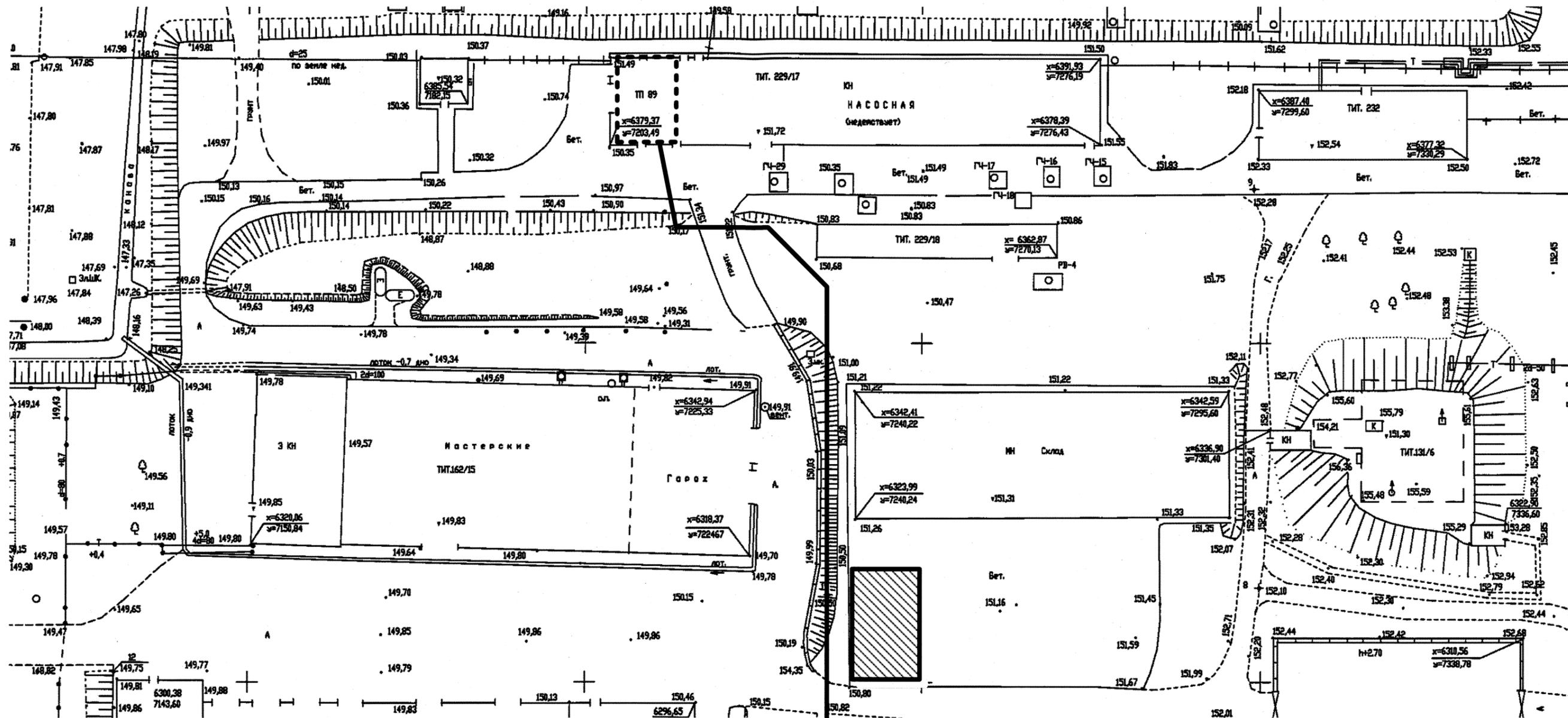
В.Г.Яшин

Согласовано:

Зам. директора по ремонту



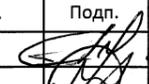
М.В.Седов



Условные обозначения:

-  - место размещения гаража;
-  - место подключения электроснабжения гаража (ТП-589).
-  - существующая кабельная эстакада.

Планшет 22

|      |          |            |   |          |  |      |       |         |   |
|------|----------|------------|---|----------|--|------|-------|---------|---|
|      |          |            |   |          | Строительство гаража на<br>3 машиноместа       | Лит. | Масса | Масштаб |   |
| Изм. | Лист     | № докум.   | Подп.   | Дата     |  |      |       |         |   |
|      | Разраб.  | Яшин В.Г.  |  | 05.10.16 | Схема размещения объектов<br>ООО «ЯНОС-Энерго» | Лист | 1     | Листов  | 1 |
|      | Пров.    | Седов М.В. |  | 05.10.16 |  |      |       |         |   |
|      | Т.контр. |            |   |          |  |      |       |         |   |
|      | Н.контр. |            |   |          |  |      |       |         |   |
|      | Утв.     |            |   |          |  |      |       |         |   |

УТВЕРЖДАЮ

Главный энергетик  
ОАО «Славнефть-ЯНОС»

С.Л. Егоров  
« 9 » / 12 2016 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 55/16**  
**на подключение потребителей к сетям электроснабжения ОАО «Славнефть-ЯНОС».**

|    |                                       |   |
|----|---------------------------------------|---|
| 1. | Основание                             | Письмо от ООО «Интпроект» №187 от 07.12.2016г.  |
| 2. | Объект электроснабжения               | Производственная площадка ОАО «Славнефть-ЯНОС», планшет №22, гараж для ООО «ЯНОС-Энерго»  |
| 3. | Мощность потребителей                 | $P_{расч.}=15$ кВт, $U_{ном}=380$ В, $I_{расч.}=23$ А   |
| 4. | Параметры питающей сети               | $U_{ном}= \sim 380$ В, $f_{ном}=50$ Гц.   |
| 5. | Категория надежности электроснабжения | III категория   |
| 6. | Источник электроснабжения             | Сеть электроснабжения ОАО «Славнефть-ЯНОС».   |
| 7. | Точка подключения                     | ТП-589 РУ-0,4 кВ СШ-0,4 кВ №2 фид. №36 ( Приложение 1).   |
| 8. | Особые условия                        | 8.1 Проект выполнить в соответствии с ПУЭ, СНиП.<br>8.2 Проектные решения согласовать с ООО «ЯНОС-Энерго».<br>8.3 Предусмотреть проектом установку, во вновь построенном здании гаража, щита ЩСУ с автоматическими выключателями на вводе и на отходящих присоединениях потребителей. Марку, технические характеристики и способ крепления автоматических выключателей, определить проектом.<br>8.4 Для организации сбора данных о потреблении электроэнергии, проектом предусмотреть установку в ЩСУ счетчика электроэнергии (Меркурий 230 ART-0x PQS(R)SIDN с внутренним питанием интерфейсов или аналогичные, способные работать с ПО Альфа-Центр), с наличием профилей нагрузки, внутренних часов и стандартных портов RS-485.<br>8.5 Проектом проработать возможность использования счетчиков прямого включения.<br>8.6 При проектировании предусмотреть установку GSM/GPRS модемов (пример ОВЕН ПМ01 или аналогичные без внешних блоков питания).<br>8.7 Щит ЩСУ подключить кабельной линией ввода от ТП-589 РУ-0,4 кВ (см. точка подключения). Марку, сечение, длину, трассу и способ прокладки, определить проектом (длина кабельной линии для прокладки в ТП-589 РУ-0,4 кВ – 25м). |

Срок действия настоящих технических условий – 1 год.

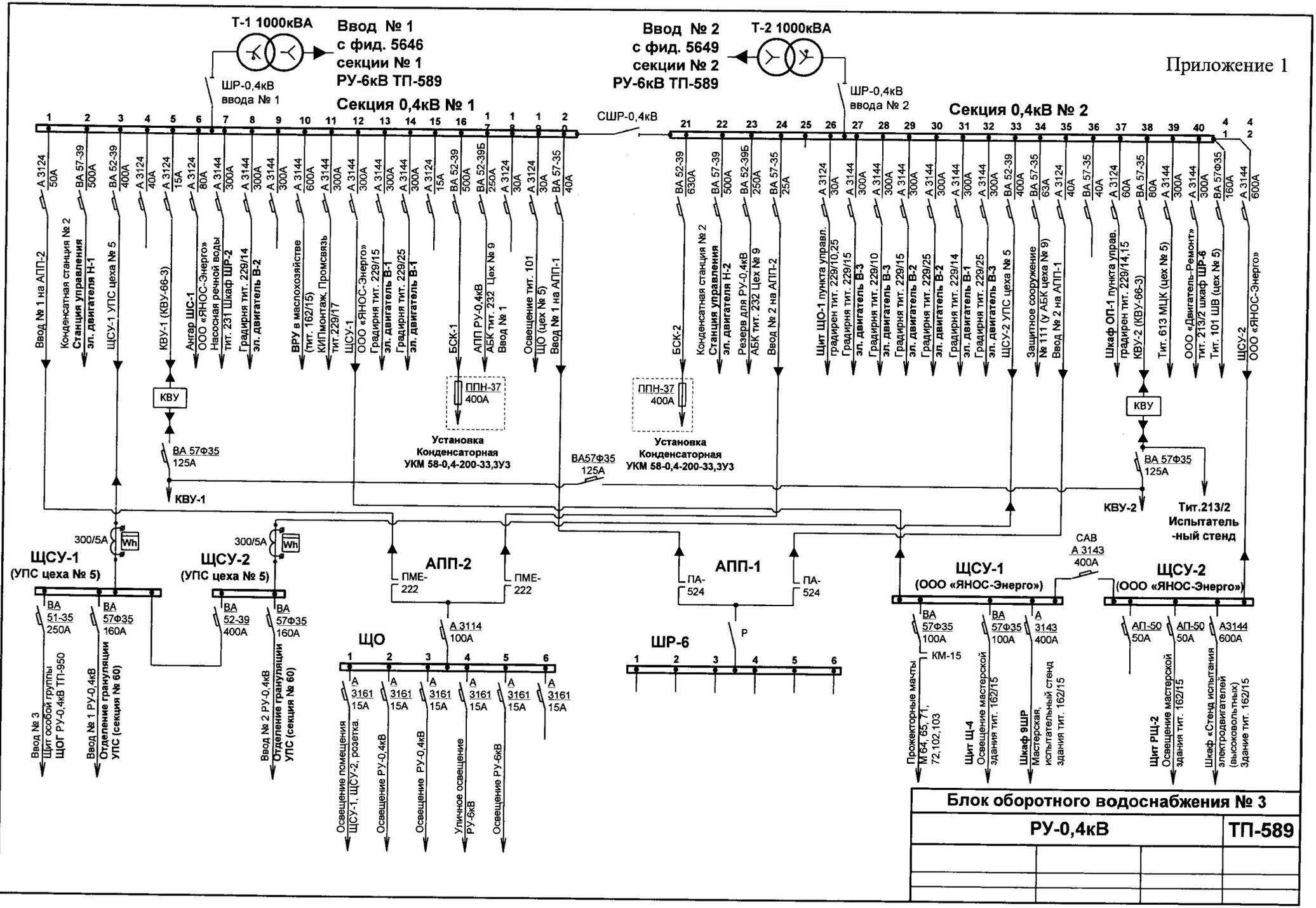
Приложения:

1. Копия существующей однолинейной схемы ТП-589 РУ-0,4 кВ – на одном листе в одном экземпляре.

Директор ООО «ЯНОС-Энерго»



А.А. Воробьев



| Блок оборотного водоснабжения № 3 |        |
|-----------------------------------|--------|
| РУ-0,4кВ                          | ТП-589 |
|                                   |        |
|                                   |        |
|                                   |        |



**Славнефть**



**Открытое акционерное общество  
"СЛАВНЕФТЬ-  
ЯРОСЛАВНЕФТЕОРГСИНТЕЗ"**



ИСО 9001  
ИСО 14001  
ОHSAS 18001

Московский пр-т, д. 130  
г. Ярославль, 150023  
ОКПО 00149765 ОГРН 1027600789544  
ИНН 7601001107 КПП 760401001

Справочное: (4852) 44-03-67, 49-81-00  
Факс: (4852) 40-76-76  
E-mail: post@yanos.slavneft.ru  
http://yanos.slavneft.ru

Директору ООО «ЯНОС-Энерго»  
Воробьеву А.А.  
Тел. 21-92, (4852) 49-81-92

14 ДЕК 2016

На № 747

№ 17444/027  
от 07.12.2016

Уважаемый Александр Александрович!

По Вашему запросу направляю Вам технические условия на проектирование систем охранно-пожарной сигнализации:

1. Технические условия на проектирование и монтаж пожарной сигнализации в новостроящемся гараже ООО «ЯНОС-Энерго» на производственной площадке ОАО «Славнефть-ЯНОС» планшет 22. – лист 1.
2. Технические условия на проектирование и монтаж охранной сигнализации в новостроящемся гараже ООО «ЯНОС-Энерго» на производственной площадке ОАО «Славнефть-ЯНОС» планшет 22. – лист 1.

Начальник цеха №20

В.В.Соколов  
А.В.Хантопов

*Данный ВТ  
для работы  
по проекту*

Малетин С.Н.  
27-19.

А.А. Воробьев

**Технические условия**  
**на проектирование и монтаж пожарной сигнализации в новостроящемся гараже**  
**ООО «ЯНОС-Энерго» на производственной площадке**  
**ОАО «Славнефть-ЯНОС» планшет 22.**

Требуется выполнить работы по проектированию системы автоматической пожарной сигнализации согласно действующих норм.

1. Здание новостроящегося гаража подлежащее оснащению пожарной сигнализацией оборудовать автоматической пожарной сигнализацией.
2. Для оборудования пожарной сигнализацией здание гаража применить извещатели дымовые адресно-аналоговые оптико-электронные «ДИП-34А-01-02», извещатели тепловые адресно-аналоговые максимально-дифференциальные «С2000-ИП-02-02» (в зависимости от назначения конкретного помещения), дымовые линейные оптико-электронные однокомпонентные извещатели 6500RS с выносным пультом RTS451KEY.
3. На путях эвакуации людей установить извещатели пожарные ручные адресные электроконтактные «ИПР 513-3А». Над извещателями обязательна установка знака «Ручной пожарный извещатель» размер 200х200мм.
4. Установить ПКУ С2000-М, С2000-КДЛ, С2000-КПБ, С2000-СП1, РИП-24RS. Монтаж оборудования производить в шкафу монтажном ШРММ-3 на высоте 1,5м, место установки согласовать с руководящим составом ООО «ЯНОС-Энерго».
5. Предусмотреть передачу извещений «Пожар», «Внимание», «Неисправность» на пост диспетчера ПЧ средствами УО-2 СПИ «Фобос-3». Для этого необходимо проложить кабель связи емкостью 10 пар от новостроящегося здания гаража до шкафа связи тит. 213/2.
6. Шлейфы пожарной сигнализации выполнить кабелем соответствующей марки, прокладку шлейфов сигнализации выполнить в пластиковых коробах, трубах и т.п.
7. При необходимости в защищаемом помещении установить систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) соответствующего типа. В качестве звуковых оповещателей установить сирены АС-24, световые табло Блик-24 «Выход». У входа в защитное сооружение установить свето-звуковой оповещатель Свирель-24 исп.03.
8. Для коммутации шлейфов пожарной сигнализации и линий оповещения в шкафу сигнализации использовать клеммные колодки WAGO на DIN рейку. Многожильные провода оконечивать наконечниками соответствующим DIN 46228, part 4/09.90. Линии оповещения выполнить кабелем не поддерживающим горение, прокладывать в металлорукаве с поливиниловой оболочкой.
9. Точку подключения электропитания и необходимое оборудование согласовать со службой главного энергетика.
10. Для оперативного обслуживания пожарной сигнализации установить промежуточный двухполюсный автомат 220В 6А в монтажном боксе, розетку электрическую 220В на DIN-рейку.
11. Все монтируемые металлоконструкции и оборудование заземлить.
12. Произвести маркировку монтируемых кабелей, в местах подключения к соединительным коробкам и оборудованию, а также в местах проходов через стены.
13. Выполнить пусконаладочные работы.
14. Перед производством монтажных работ проект представить на согласование в цех №20 на электронном и бумажном носителе.
15. Все приведенное выше оборудование является как пример для проектирования и не является окончательным.
16. Срок действия данных технических условий 1 год.

Начальник цеха №20



В.В.Соколов

А. В. Харитонов

**Технические условия**  
**на проектирование и монтаж охранной сигнализации в новостроящемся гараже**  
**ООО «ЯНОС-Энерго» на производственной площадке**  
**ОАО «Славнефть-ЯНОС» планшета 22.**

Требуется выполнить работы по проектированию системы охранной сигнализации согласно действующих норм.

1. Помещение здания новостроящегося гаража оборудовать извещателями охранными объемными оптико-электронными, извещателями охранными поверхностными звуковыми.
2. Окна и входные двери заблокировать извещателями охранными магнитоконтактными.
3. В качестве прибора приемно-контрольного охранно-пожарного установить ППКОП Сигнал-ВК-4 исп.05. Место установки ППКОП согласовать с лицами ответственными за эксплуатацию данного здания.
4. Предусмотреть передачу извещений «Проникновение», «Внимание», «Неисправность» на пост охраны по комплексной телефонной сети предприятия расположенного в здании центральной проходной предприятия.
5. Шлейфы охранной сигнализации выполнить кабелем соответствующей марки, прокладку шлейфов сигнализации выполнить в пластиковых коробах, трубах и т.п.
6. Считыватель электронных ключей для постановки системы под охрану разместить у входа под козырьком для защиты от атмосферных осадков.
7. У входа в здание установить свето-звуковой оповещатель Свирель-12 исп.03.
8. Точку подключения электропитания и необходимое оборудование согласовать со службой главного энергетика.
9. Все монтируемые металлоконструкции и оборудование заземлить.
10. Произвести маркировку монтируемых кабелей, в местах подключения к соединительным коробкам и оборудованию, а также в местах проходов через стены.
11. Выполнить пусконаладочные работы.
12. Перед производством монтажных работ проект представить на согласование в цех №20 на электронном и бумажном носителе.
13. Все приведенное выше оборудование является как пример для проектирования и не является окончательным.
14. Срок действия данных технических условий 1 год.

Начальник цеха №20



В.В.Соколов

А.А.Харин



Форма Свидетельства утверждена приказом  
Ростехнадзора от 05 июля 2011 года № 356

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, ОСНОВАННАЯ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,  
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
"ОБЪЕДИНЕННЫЕ РАЗРАБОТЧИКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ"**

190103, С-Петербург, ул. Дровяная (ул. 10-я Красноармейская, 26/6), 6/26, сайт: [www.npp-sro.ru](http://www.npp-sro.ru)

Регистрационный номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций СРО–П–099–23122009

Санкт-Петербург

10 августа 2012 года

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к работам, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства

**№ 0141.05.2010-7606066919-П-099**

выдано члену саморегулируемой организации

**Общество с ограниченной ответственностью  
"Интпроект"**

**ОГРН 1077606006543, ИНН 7606066919**

**150054, г. Ярославль, ул. Чкалова, д. 2, оф. 703**

Основание выдачи Свидетельства: решение Правления саморегулируемой организации – некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединенные разработчики проектной документации», протокол № 323 от 10 августа 2012 года.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам по подготовке проектной документации, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия Свидетельства с 11 августа 2012 года.

Свидетельство без приложения на 2 (двух) листах не действительно.

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного свидетельства о допуске к работам № 0141.04.2010-7606066919-П-099 от 01 февраля 2011 года.

Директор



Петушков А.С.

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), Свидетельство о допуске к которым имеет член некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединенные разработчики проектной документации»

Общество с ограниченной ответственностью "Интпроект"

| № п/п | Наименование видов работ (в соответствии с Перечнем, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации № 624 от 30 декабря 2009 года), к выполнению которых предприятие допущено  |
|-------|--|
| 1.    | 2.   |
| 1.    | <p><b>1. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b></p> <p>1.1 Работы по подготовке генерального плана земельного участка</p> <p>1.2 Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта</p> <p>1.3 Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения</p>   |
| 2.    | <b>2. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ</b>   |
| 3.    | <b>3. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ</b>  |
| 4.    | <p><b>4. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ</b></p> <p>4.1 Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения</p> <p>4.2 Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации</p> <p>4.5 Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами</p> <p>4.6 Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения</p>  |
| 5.    | <p><b>5. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ</b></p> <p>5.1 Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений</p> <p>5.2 Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений</p> <p>5.3 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений</p> <p>5.4 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений</p> <p>5.5 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений</p> <p>5.6 Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем</p> <p>5.7 Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений</p>   |
| 6.    | <p><b>6. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ</b></p> <p>6.1 Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов</p> <p>6.2 Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов</p> <p>6.3 Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов</p> <p>6.4 Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов</p> <p>6.5 Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов</p> <p>6.6 Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов</p> <p>6.7 Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов</p> <p>6.8 Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов</p> <p>6.9 Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов</p> <p>6.11 Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов</p> |

продолжение табл.

| 1.  | 2.  |
|-----|---|
|     | 6.12 Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов  |
| 7.  | <b>7. РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</b><br>7.1 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне<br>7.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
| 8.  | <b>9. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</b>  |
| 9.  | <b>10. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ</b>   |
| 10. | <b>11. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ</b>   |
| 11. | <b>12. РАБОТЫ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ</b>  |
| 12. | <b>13. РАБОТЫ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРИВЛЕКАЕМЫМ ЗАСТРОЙЩИКОМ ИЛИ ЗАКАЗЧИКОМ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ (ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПРОЕКТИРОВЩИКОМ)</b>  |

Общество с ограниченной ответственностью "Интпроект" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

Директор



Петушков А.С.